遺産分割協議書（案）

被相続人　○○○○（昭和〇〇年〇〇月〇〇日生まれ）
死亡日　　平成〇〇年〇〇月〇〇日
本籍地　　東京都△△区△△○丁目○番地○
最終の住所地　東京都△△区△△○丁目○番地○

被相続人○○○○の遺産相続につき、相続人全員が遺産分割協議を行い、本日、下記のとおりに被相続人の遺産を分割取得することに合意した。

１．被相続人の妻○○○○は、以下の財産を取得する
（１）土地
　　　所　　在 　　東京都△△区〇〇
　　　地　　番　　 ○○番○○
　　　地　　目 　　宅地
　　　地　　積 　　○○．○○平方メートル

（２）建物

所　　在　　東京都△△区〇〇
家屋番号　　〇〇番〇
種　　類　　居宅
構　　造　　木造瓦葺２階建て
床面積　　　１階部分　〇平方メートル

　　　　　　２階部分　平方メートル

（３）動産

上記（２）の建物内にある家具家財等一切の動産

２．被相続人の長男○○○○は、以下の財産を取得する

（１）建物

（一棟の建物の表示）
  　　所　　在 　　 神奈川県〇〇市△△○丁目○番地○
  　　建物の名称 　 ○○○○マンション
　　（専有部分の建物の表示）
  　　家屋番号 　　 △△○丁目○番地○
  　　建物の名称 　 ○○○号
  　　種　　類  　　居宅
  　　構　　造  　　鉄骨造1階建
  　　床面積 　　　 ○階部分○○．○○平方メートル

（敷地権の目的たる土地の表示）
  　　土地の符号　  1
 　　 所在及び地番  ○○△丁目○番○
  　　地　　　　目  宅地
  　　地　　　　積  ○○○．○○平方メートル
　　（敷地権の表示）
  　　土地の符号  　1
  　　敷地権の種類  所有権
  　　敷地権の割合  ○○○○○分の○○○
（２）車両

　名義人　　　　　　○○○○

自動車登録番号　　品川○○○あ○○－○○

車体番号　　　　　第○○○○号

（３）有価証券等

　　　〇〇証券〇〇支店（口座番号〇〇〇〇）保護預かりの以下の有価証券等

〇〇株式会社　　　株式１０００株
△△株式会社　　　株式２０００株
国内投資信託　　　〇〇MRF〇〇〇〇口

３．被相続人の長女○○○○は、以下の財産を取得する

（１）預貯金

〇〇銀行〇〇支店
普通預金　口座番号〇〇〇〇〇〇
口座名義人　〇〇〇〇

４．被相続人の妻○○○○は、第１項記載の不動産を相続する代わりに、長女○○○○に対し、代償金として、金５００万円を支払う。

５．（１）次の不動産は、被相続人の長男○○○○及び長女○○○○が各２分の１の割合をもって共有で相続する。

所 　在　　東京都〇〇市〇〇町△丁目
地　　番　　〇番〇

地　　目　　宅地

地　　積　　○○．○○平方メートル

　 （２）被相続人の長男○○○○及び長女○○○○は、共同して前項の不動産を売却し、その売買代金から売却に要する一切の費用を控除した残金を、前項の共有持分割合に従って取得する。

　　（３）被相続人の長男○○○○及び長女○○○○は、第１項の不動産を売却し買主に引き渡すまで、これを共同して管理することとし、その管理費用は、第１項の共有持分割合に従って負担する。

６．本遺産分割協議書に記載のない財産及び本遺産分割の後に判明した財産については、被相続人の妻○○○○が全て相続する。

以上のとおり、相続人全員による遺産分割協議が成立したことを証明するため、本協議書を３通作成し、相続人全員が署名押印のうえ、各１通ずつ所持する。

平成〇〇年〇月〇日（作成日の日付）

　　　　　住所　　　東京都△△区△△○丁目○番地○
　　　　　相続人（妻）　　　　　　〇〇〇〇　　実印

　　　　　　　　住所　神奈川県〇〇市△△町○丁目○番地○
　　　　　　　　相続人（長男）　　　　　〇〇〇〇　　実印

　　　　　　住所　　埼玉県〇〇市〇〇町○丁目○番○号
　　　　　　　　　　　相続人（長女）〇〇〇〇特別代理人　　○○○○　実印