遺産分割協議書

被相続人　○○○○（昭和〇〇年〇〇月〇〇日生まれ）
死亡日　　平成〇〇年〇〇月〇〇日
本籍地　　東京都△△区△△○丁目○番地○
最終の住所地　東京都△△区△△○丁目○番地○

被相続人○○○○（以下「被相続人」という。）の遺産相続につき、被相続人の妻○○○○（以下「甲」という。）、被相続人の長男○○○○（以下「乙」という。）、被相続人の長女○○○○（以下「丙」という。）の相続人全員が遺産分割協議を行い、本日、下記のとおりに遺産分割の協議が成立した。

１．甲は、以下の遺産を取得する
（１）土地
　　　所　　在 　　東京都△△区〇〇
　　　地　　番　　 ○○番○○
　　　地　　目 　　宅地
　　　地　　積 　　○○．○○平方メートル

（２）建物

所　　在　　東京都△△区〇〇
家屋番号　　〇〇番〇
種　　類　　居宅
構　　造　　木造瓦葺２階建て
床面積　　　１階部分　〇平方メートル

　　　　　　２階部分　平方メートル

（３）動産

上記（２）の建物内にある家具家財等一切の動産

２．乙は、以下の遺産を取得する

（１）建物

（一棟の建物の表示）
  　　所　　在 　　 神奈川県〇〇市△△○丁目○番地○
  　　建物の名称 　 ○○○○マンション
　　（専有部分の建物の表示）
  　　家屋番号 　　 △△○丁目○番地○
  　　建物の名称 　 ○○○号
  　　種　　類  　　居宅
  　　構　　造  　　鉄骨造1階建
  　　床面積 　　　 ○階部分○○．○○平方メートル

（敷地権の目的たる土地の表示）
  　　土地の符号　  1
 　　 所在及び地番  ○○△丁目○番○
  　　地　　　　目  宅地
  　　地　　　　積  ○○○．○○平方メートル
　　（敷地権の表示）
  　　土地の符号  　1
  　　敷地権の種類  所有権
  　　敷地権の割合  ○○○○○分の○○○

３．（１）次の不動産は、乙及び丙が各２分の１の割合をもって共有で相続する。

所 　在　　東京都〇〇市〇〇町△丁目
地　　番　　〇番〇

地　　目　　宅地

地　　積　　○○．○○平方メートル

　 （２）乙及び丙は、共同して前項の不動産を売却し、その売買代金から売却に要する一切の費用を控除した残金を、前項の共有持分割合に従って取得する。

　　（３）乙及び丙は、第１項の不動産を売却し買主に引き渡すまで、これを共同して管理することとし、その管理費用は、第１項の共有持分割合に従って負担する。

４．（１）次の不動産は、乙が相続する。

所 　在　　東京都〇〇市〇〇町△丁目
地　　番　　〇番〇
地　　目　　宅地
地　　積　　○○．○○平方メートル

　 （２）乙は前項の不動産を相続する代償金として、丙に対し、金○○円を支払う。

５．本遺産分割協議書に記載のない遺産及び本遺産分割の後に判明した遺産（負債も含む）については、甲が全て相続する。

以上のとおり、甲乙丙相続人全員による遺産分割協議が成立したことを証明するため、本協議書を３通作成し、甲乙丙相続人全員が署名押印のうえ、各１通ずつ所持する。

平成〇〇年〇月〇日（作成日の日付）

住所　　　東京都△△区△△○丁目○番地○
生年月日　　　　　昭和〇〇年〇〇月〇〇日
相続人甲（妻）　　　　　　〇〇〇〇　　実印

住所　神奈川県〇〇市△△町○丁目○番地○
生年月日　　　　　昭和〇〇年〇〇月〇〇日
相続人乙（長男）　　　　　〇〇〇〇　　実印

住所　　埼玉県〇〇市〇〇町○丁目○番○号
生年月日　　　　　昭和〇〇年〇〇月〇〇日
相続人丙（長女）　　　　　　〇〇〇〇　実印